



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 35345, Краснодарский край, Геленджик г, Молодежная ул, Дом № 3
 S общ. = 4271,5 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	174 251,51	834 479,88	820 123,99	14 355,89	188 607,40				
2	Отведение сточных вод СОИ	9 246,96	23 457,62	26 499,17	-3 041,55	6 205,41		23 457,62		
3	Холодная вода СОИ	13 776,95	36 189,04	40 653,80	-4 464,76	9 312,19		36 189,04		
4	Холодная вода на подогрев СОИ	2 665,63	13 321,98	13 051,93	270,05	2 935,68		13 321,98		
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	9 499,34	42 489,60	41 388,81	1 100,79	10 600,13		42 489,60		
6	Электроэнергия СОИ	20 563,35	81 714,52	80 992,16	722,36	21 285,71		81 714,52		
7	Пени	2 913,84	21 760,99	579,05	21 181,94	24 095,78		21 760,99		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования		6 000,00	6 000,00						
9	Дезинсекция, дератизация							11 000,00		
10	Обслуживание лифтов							81 008,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							22 651,20		
12	Проверка и обслуживание приборов учета							55 380,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство							94 838,11		
14	Содержание инженерных сетей							49 766,00		
15	Содержание помещений							48 000,00		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание							83 448,00		
17	Текущий ремонт							53 297,00		
18	Услуги по управлению							191 930,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций							32 805,00		
20	Налог							61 757,00		
Всего по дому:		232 917,58	1 059 413,63	1 029 288,91	30 124,72	263 042,30	-126 470,48	1 004 814,06	-71 870,91	-101 995,63

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Молодежная д.3

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	785 880,31
Услуги по содержанию	446 091,31
Дезинсекция, дератизация	11 000,00
Дезинфекция	8 500,00
Дератизация	2 500,00
Обслуживание лифтов	81 008,00
Техническое обслуживание лифтов	81 008,00
Ремонт и содержание газового оборудования	22 651,20
Техническое обслуживание газопровода	22 651,20
Проверка и обслуживание приборов учета	55 380,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	31 392,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство	94 838,11
Вывоз древесно-растительного мусора	1 380,92
Ремонт мусорного контейнера	3 911,00
Ремонт выкатки	1 053,00
Покраска бордюров придомовой территории	714,73
Ремонт лавочки на д/площадке и покраска стен	2 626,80
Покос травы	24 024,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 127,66
Содержание инженерных сетей	49 766,00
Промывка, опрессовка	39 807,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	7 500,00
Ревизия сетей освещения	2 459,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	83 448,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 448,00
Услуги по текущему ремонту	53 297,00
Ремонт сетей КНС	11 114,00
Ремонт сетей ХВС	8 260,00
Монтаж крана для уборщицы	9 654,00
Ремонт сетей отопления	18 951,00
Замена доводчика	5 318,00
Услуги по управлению	224 735,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	32 805,00
Услуги по управлению	191 930,00
УСН	61 757,00